

Capitalium et Raizers s'associent pour lancer un fonds d'investissement européen

🕒 26 mai 2020 - 08:06

👤 Communiqué, Capitalium Advisors

1 minutes de lecture

«Nous partageons cette même philosophie avec Capitalium qui conçoit la gestion de patrimoine avec des produits sur-mesure», commente Maxime Pallain, CEO Raizers Suisse.

Raizers, la plateforme européenne de crowdfunding immobilier et Capitalium, le gérant de patrimoine et family office basé en Suisse, lancent en partenariat un fonds d'investissement destiné à co-investir, aux côtés des crowdfunders, dans les opérations immobilières sélectionnées par Raizers.

UNE ALLIANCE FORTE

Au fil des dernières années, Capitalium et Raizers se sont imposés comme deux acteurs de référence sur leurs marchés respectifs et cette collaboration vient renforcer une dynamique d'innovation propre aux deux sociétés. La création de ce fonds de créances hypothécaires permettra un accès unique, aux côtés d'investisseurs particuliers et institutionnels, sur des opérations dont les montants pourront atteindre 8 millions d'euros. Cette démarche s'inscrit dans une phase d'accélération sur un marché du crowdfunding européen enregistrant une très forte croissance de la demande (+102% en 2019).

L'INNOVATION AU SERVICE DE DEUX UNIVERS

Ce partenariat vise à allier le meilleur des deux mondes, celui de la finance traditionnelle mais innovante, à la recherche d'opportunités d'investissements alternatives et responsables, et celui des fintechs qui apportent transparence et simplicité aux clients investisseurs et entrepreneurs: «Le métier de gérant de patrimoine doit faire face à l'augmentation constante du niveau d'exigence de la clientèle. Nous cherchons à faciliter l'accès à la finance de demain, en prêtant aux promoteurs immobiliers en direct, tout en offrant les meilleures garanties possibles à nos investisseurs. Ce partenariat s'inscrit dans notre volonté d'améliorer sans cesse notre proposition de valeur au travers d'une offre toujours plus compétitive, innovante et différenciée pour nos clients», Clément Schoeb, co-fondateur Capitalium.

DANS UN CONTEXTE LAISSANT PLACE AU DOUTE

En pleine crise de Covid-19, Capitalium et Raizers restent plus que jamais enthousiastes sur les belles perspectives de ce projet financier, et ont même décidé d'accélérer son lancement. Le message aux investisseurs se veut prometteur: «Nous sommes très confiants quant à l'avenir de notre activité. Nous représentons la nouvelle approche de la finance, la finance d'impact : celle qui est mesurable, celle qui finance le réel, celle qui s'inscrit dans la croissance. Nous partageons cette même philosophie avec Capitalium qui conçoit la gestion de patrimoine avec des produits sur-mesure, porteurs de sens, et cohérents avec les besoins réels des clients», Maxime Pallain, CEO Raizers Suisse.

Cette nouvelle évolution vient confirmer la place du crowdfunding immobilier au sein de portefeuilles financiers traditionnels. Il permet une saine diversification et une excellente complémentarité (facteurs de risques différents) aux actifs côtés en bourses (actions et obligations). Dans la gestion, cette caractéristique se révèle particulièrement attrayante car elle permet de proposer aux clients des allocations plus robustes en périodes de volatilité des marchés financiers.