

CAS
PRATIQUES
2020



28 CAS PATRIMONIAUX
classés en grandes
thématiques

JE COMMANDE

Raizers s'associe à un family office sur un fonds immobilier

28/05/2020 Gaétan Pierret

[Ajouter](#)

Le fonds investira aux côtés des crowdfunders, dans les opérations immobilières sélectionnées par Raizers.



Clément Schoeb, co-fondateur Capitalium et Maxime Pallain, CEO Raizers Suisse

Le *family office* suisse Capitalium et la plateforme franco-suisse de *crowdfunding* Raizers, viennent de lancer un fonds d'investissement européen, a appris la rédaction. Géré par Raizers AM, filiale à 100% de la fintech, ce fonds investira à hauteur de 25 % dans tous les projets sélectionnés et proposés par Raizers.

Le véhicule est exclusivement réservé à la clientèle de Capitalium, dont le profil d'investisseurs était déjà courtisé par Raizers. Contacté par la rédaction, la société n'a pas souhaité communiquer d'objectifs de collecte mais a précisé que le seuil minimum a déjà été atteint, après seulement 15 jours de commercialisation, et que la souscription était encore ouverte.

Pour compenser la diminution de la part d'investissement accordée aux *crowdfunders*, Raizers ambitionne d'augmenter la taille des opérations sélectionnées. Alors que les montants actuels sont en moyenne de 800.000 euros, la société vise haut et cible des projets allant jusqu'à 8 millions d'euros.

Ce partenariat devrait lui permettre de passer un cap dans son développement. Bien que le particulier au ticket moyen de 10.000 euros reste son cœur de cible, l'alliance avec le *family office* et sa clientèle fortunée, devrait lui donner les moyens de ses ambitions.